

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на строительство питьевого колодца**

“    “    2015г

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**" в лице  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, с одной стороны и  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
"**Заказчик**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение комплекса работ, указанных в п.1.2 настоящего Договора по строительству водозаборного колодца на участке: населенный пункт \_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ (в дальнейшем **Объект**) с ориентировочными показателями: **глубина** \_\_\_\_\_ м, /информирует **Заказчик**/, **количество колец** \_\_\_\_\_ шт.

1.2. По настоящему договору комплекс работ, выполняемых на **Объекте Подрядчиком**, состоит из:  
**шурфопроходческих работ в грунтах I – IV категории по буримости (суглинки, супеси, глины, пески); монтажа ж/б колец диаметром \_\_\_\_\_ см, высотой \_\_\_\_\_.**

1.3. **Подрядчик** обязан приступить к выполнению работ не позднее \_\_\_\_\_ 2015г.

1.4. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ дней от даты начала производства работ. По окончании работ стороны подписывают Акт сдачи-приёмки **Объекта** (в дальнейшем **Акт**). Глубина колодца \_\_\_\_\_ колец предварительная, определяется по взаимному согласованию сторон. Фактическая глубина зависит от глубины залегания водоносного слоя и может отличаться от предварительной.

1.5. В случае изменения климатических условий (затяжные дожди, высокий уровень грунтовых вод, морозы ниже 10 С°) или увеличения объема работ сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены.

**2. Права и обязанности сторон**

По настоящему договору **Подрядчик** обязан:

2.1. Доставить и разгрузить на **объект** материалы, необходимые для строительства шахтного колодца.

2.2. В оговоренные сроки выполнить работу качественно и с соблюдением соответствующих СНиП.

2.3. При возникновении неблагоприятных обстоятельств, не зависящих от **Подрядчика**, но влияющих на качество или сроки выполнения работ (согласно **ст.8** настоящего договора) предупредить **Заказчика** и приостановить выполнение работ.

2.4. По окончании работ составить Акт сдачи-приемки (далее **Акт**). Предоставить информацию по эксплуатации **Объекта**.

По настоящему договору **Подрядчик** вправе:

2.5. Не приступать к выполнению работ, приостановить их выполнение, требовать от **Заказчика** возмещения убытков, при нарушении последним условий настоящего договора.

2.6. При отсутствии на момент сдачи **Объекта Заказчика** или его законного представителя (с обязательным исполнением условия п.2.1. настоящего Договора) считать уклонением **Заказчика**

от приёмки Объекта и осуществить её в одностороннем порядке, что оформляется соответствующим Актом.

2.7. Составить дополнительное соглашение на объём работ (не указанных в данном договоре) которые устанавливает заказчик, за дополнительную оплату.

По настоящему договору **Заказчик** обязан:

2.8. Подготовить подъезд к месту производства работ, предоставить место для складирования материалов.

2.9. Обеспечить в холодное время года техническое помещение.

2.10. Соблюдать Правила техники безопасности при проведении **Подрядчиком** горнопроходческих работ в части **запрещающей** нахождение посторонних лиц на расстоянии ближе 15 м от Объекта.

2.11. По окончании строительства Объекта, осмотреть и принять результат работы у **Подрядчика** по установленному Актом фактическому объёму. Представить Акт недостатков **Подрядчику** в случае их обнаружения.

2.12. Произвести оплату выполненных работ по установленному **Актом** фактическому объёму и в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 3. Стоимость договора и порядок расчётов

3.1. Расчёт стоимости работ и материала производится на основании прайс-листа, предоставляемого Заказчику.

Стоимость ж/б колец с замком составляет \_\_\_\_\_

Стоимость установки ж/б колец составляет:

- с 1-го по 10-е кольцо - \_\_\_\_\_

- с 11-го по 20-е кольцо - \_\_\_\_\_

- с 20-го по 30-е кольцо - \_\_\_\_\_

- Домик для колодца с доставкой - \_\_\_\_\_

- Прочее \_\_\_\_\_

Итого сумма договора составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Стоимость земляных работ в грунтах с включением крупного обломочного материала, валунов, известняковых – доломитовых плит, проходка которых требует больших трудозатрат и привлечения спец оборудования, оценивается с коэффициентом 2.

3.3. Общая стоимость может быть уточнена в процессе выполнения работ в зависимости от фактически произведенных объемов.

3.4. Окончательный расчёт производится Заказчиком согласно Акту приема-сдачи на момент окончания работ.

### 4. Особые условия

4.1. Возможно увеличение стоимости Объекта по независящей от **Подрядчика** причине, а именно: **производство шурфопроходческих работ в грунтах выше IV категории по буримости (валуны, галечники, песчаники, известняки, мергели и др.)**. В этом случае стоимость проходки одного кольца на 50% больше указанной п.3.1. настоящего Договора.

4.2. **Подрядчик** не гарантирует соответствие качества воды в колодце питьевому стандарту и не отвечает за изменения гидрогеологических условий на участке **Заказчика** вследствие истощения природных запасов воды (засушливое лето, малоснежная зима и др.).

4.3. **Подрядчик** не обязан компенсировать Заказчику затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек, насаждений и др.

4.4. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (9-12л) ведра, при этом допускаются выступы колец, а также отклонение (увод) шахты колодца от вертикали, обусловленные допустимыми предельными отклонениями колец по размерам и форме, в т.ч. допустимыми отклонениями при монтаже (установке) колодезных колец.

4.5. В течение первых лет возможна подвижка колец (особенно верхних), связанная со смещением почвы (грунта) (в т.ч. морозным пучением). Как следствие происходит нарушение плотности (разрушению) швов между колодезными кольцами. В колодцах с песчаным и/или супесчаным дном (стоящих на плавуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца (подъем дна). При производстве работ при отрицательных температурах (осенью, зимой, ранней весной) возможно промерзание цементного раствора в местах заложения (стыки колец и т.п.) и как следствие его разрушение. Данные явления не являются предметом гарантии и Исполнителем не устраняются.

4.6. Уровень и состав воды в колодце является показателем изменяемым и зависит от многих причин. К этим причинам могут относиться – время года, снежность зимы, засушливость лета, гидромелиоративных мероприятий в окрестности, загрязнения поверхности земли поблизости от колодца, бурение скважин (особенно без обсадки) и др. Данные характеристики Исполнителем не определяются и не гарантируются.

4.7. После проведения приемки, выполненные работы подлежат окончательной оплате в соответствии с статьей 3 Договора.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае не выполнения сроков начала работ или оплаты за произведенные работы по настоящему договору, ответственная сторона выплачивает противоположной пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. Уплата штрафных санкций осуществляется в претензионном порядке и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

5.3. При возникновении разногласий досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок рассмотрения претензий 10 дней.

## 6. Расторжение договора

6.1. Любая из сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив другую сторону не менее чем за 7 (семь) дней до даты расторжения.

6.2. В случае расторжения договора по инициативе любой из сторон, оплата производится по установленному Актом фактическому объёму выполненных **Подрядчиком** работ.

6.3. **Подрядчик** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае задержки **Заказчиком** оплаты работ на срок, превышающий 10 календарных дней, а также остановки производства работ на Объекте по причинам, не зависящим от **Подрядчика** на срок, превышающий два месяца.

## 7. Гарантийные обязательства

7.1. Срок гарантии на Объект **12** месяцев при условии полной оплаты **Заказчиком** выполненных **Подрядчиком** работ.

7.2. Гарантия не распространяется в случаях:

- повреждений/изменений, возникших в результате несоблюдения **Заказчиком** правил эксплуатации водозаборного колодца;
- ремонта или изменения внутреннего устройства колодца, проведенного **Заказчиком** самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц;
- неправильного или несогласованного с **Подрядчиком** монтажа дополнительного оборудования в колодце либо непосредственно вблизи колодца, повлекшего нарушение функционирования колодца и/или невозможность его дальнейшей эксплуатации;
- механических повреждений конструкции колодца, причиненных оборудованием **Заказчика** или третьими лицами, а также неаккуратной эксплуатацией **Заказчиком** колодца

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (затяжные дожди, обильные снегопады, понижение температуры воздуха ниже - 10°C и др.), действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся более двух месяцев, то Стороны обсуждают меры, которые следует принять для продолжения работ. Если Стороны в течение двух месяцев не приходят к соглашению, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения договора, согласно **ст. 6** настоящего договора.

## 9. Реквизиты сторон

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**От лица подрядчика:**

**От лица заказчика:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_